

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 29 " марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 11/1,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Камневой Е.Б.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

Являющей(его)ся собственником квартиры N 129, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующей на основании

Протокола Собрания собственников №1/22 от 26.07.2022г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Сервис»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВС-11/1 от " 2 " сентября 2012 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 11/1, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Чугунова

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					3 167 632,46
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				1 436 251,33
1.1.	Услуги специализированных организаций:				429 732,98
	- ремонт/поверка общедомовых приборов учета воды и/или тепла	по мере необходимости	услуга	48 750,00	48 750,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и/или тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	31 500,00
	- техническое обслуживания систем противопожарной защиты	ежемесячно	услуга	3 200,00	38 400,00

	- обслуживание оборудования тепловых пунктов	ежемесячно	услуга	23 100,00	277 200,00
	- химическая очистка теплообменников	ежегодно	услуга	31 482,98	31 482,98
	- диспетчеризация систем противопожарной защиты (интернет связь)	ежемесячно	услуга	200,00	2 400,00
1.2.	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				335 358,11
1	*Текущий ремонт дверей, МОП	шт.	161	54,33	8 746,45
2	*Замена торцевого уплотнения насосов системы ГВС, подвал	шт.	1	6 540,00	6 540,00
3	*Ремонт/замена циркуляционного насоса системы ГВС, подвал	шт.	1	8 500,00	8 500,00
4	*Теплоизоляция трубопроводов системы отопления и ГВС, подвал	шт.	17	252,94	4 300,00
5	*Замена кранов системы отопления, подвал	шт.	7	1 500,00	10 500,00
6	*Замена манометров систем ГВС и отопления, тепловой пункт	шт.	12	3 139,19	37 670,30
7	*Замена трехходовых кранов систем ГВС и отопления, тепловой пункт	шт.	15	2 880,00	43 200,00
8	Комплектация пожарного шкафа пожарным рукавом, подъезд №1, эт.3, подъезд №2, эт. 10,13,14	шт.	5	242,86	1 214,30
9	Окраска газонного ограждения, придомовая территория	пог.м.	28	36,98	1 035,36
10	Окраска скамеек, придомовая территория	шт.	3	103,33	310,00
11	Окраска урн, придомовая территория	шт.	3	337,11	1 011,33
12	Локальный ремонт лицевой кирпичной кладки	пог.м.	16	300,00	4 800,00
13	Ремонт отмостки	шт.	1	405,00	405,00
14	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	пог.м.	3,36	1 263,60	4 245,70
15	Локальный ремонт и окраска стен в местах повреждений	кв.м.	100	41,44	4 143,64
16	Окраска поручней/ограждений	пог.м.	6	69,17	415,00
17	Ремонт/замена решеток продухов	шт.	5	116,80	584,00
18	Замена горизонтального участка трубопровода системы ХВС	шт.	1	19 242,84	19 242,84
19	Замена кранов системы ХВС	шт.	1	1 408,80	1 408,80
20	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС	место	1	6 963,04	6 963,04
21	*Замена кранов системы ГВС	шт.	4	625,79	2 503,16
22	*Ремонт/замена участка трубопровода системы ГВС	место	2	1 643,28	3 286,55
23	Замена участка системы канализации	место	1	234,04	234,04
24	Замена ламп освещения	шт.	24	71,90	1 725,60

25	Ремонт/замена участка электрического кабеля	м.	3	41,00	123,00
26	Ремонт/замена двигателя лифтовой лебедки	шт.	1	160 000,00	160 000,00
27	Установка зеркала в кабине лифта	шт.	1	1 050,00	1 050,00
28	Очистка кровли/козырьков от снега и наледи	шт.	1	1 200,00	1 200,00
1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				671 160,24
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				574 359,74
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	44 486,59	533 839,09
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	38 997,58	38 997,58
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	1 523,07	1 523,07
3	Содержание придомовой территории:				510 611,25
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	38 884,27	466 611,25
3.2.	Дополнительная механизированная уборка территории от снега	по мере необходимости	услуга	44 000,00	44 000,00
4	Содержание мест общего пользования:				646 410,14
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	53 812,50	645 750,00
4.2.	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	услуга	660,14	660,14

2. Всего за период с " 1 " января 2023г. по " 31 " декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **3 167 632,46 (три миллиона сто шестьдесят семь тысяч шестьсот тридцать два) руб. 46 коп., без учета услуг по управлению МКД.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - Председатель СД Камнева Е.Б.
(должность, ФИО)

(подпись)